

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ

для заочного голосования по вопросам, поставленным на повестке дня общего
отчетного собрания членов ТСН «НТС «Сатурн».

Организация: Товарищество собственников недвижимости «Некоммерческое
товарищество садоводов «Сатурн» (ТСН «НТС «Сатурн»).

Юридический и фактический адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район,
Большелуцкое сельское поселение, массив «Солка», территория ТСН «НТС «Сатурн» ул.
Косая, строение 40А.

Форма проведения собрания: очно-заочное собрание членов ТСН
«НТС «Сатурн».

Ф.И.О. :

Адрес проживания:

Собственник садового участка № _____

№ свидетельства о собственности (выписка из ЕГРН, раздел 2, п. 2.1)

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с предоставлением им права подсчёта голосов (счётной комиссии)	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
2. Отчёт председателя Товарищества о проделанной работе	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
4. Утверждение отчётов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества за период с 01.01.2024 г. по 30.04.2025 г.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год – 1 кв. 2026г.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
6. Досрочное прекращение полномочий членов правления Товарищества.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
7. Избрание членов правления Товарищества	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐
8. Прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества.	«ЗА» ☐	«ПРОТИВ» ☐	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

9. Утверждение штатного расписания на 2025 год – I квартал 2026 года (в т.ч., о включении в штатное расписание должности юриста). 10. Утверждение официальным источником информации о деятельности Товарищества его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: https://sntsaturn.ru.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ ☐ ☐ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ ☐ ☐
11. Утверждение использования целевых взносов членов Товарищества для привлечения подрядных организаций и оплаты их работ по установке антивандальных шлагбаумов в количестве 2 (двух) шт., дорожных знаков «Указатель поворота Солка-2» в количестве 2 (двух) шт., восстановление дренажной системы водоотвода.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ ☐ ☐
12. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества (фиксированная), членов правления Товарищества (50 % (пятьдесят) процентов от суммы оплаты членских взносов), членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры.	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ ☐ ☐
13. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества. 14. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества. 15. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ-217 (для собственников, не являющихся членами Товарищества). 16. Утверждение новой редакции Устава Товарищества. 17. Принятие решения о том, что в случае, если у члена Товарищества имеется задолженность по оплате потребляемой электроэнергии, Товарищество вправе, после предупреждения должника о необходимости погашения	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ ☐ ☐ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ ☐ ☐ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ ☐ ☐ «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ ☐ ☐

задолженности (в т.ч. путём размещения этой информации на официальном сайте Товарищества, информационном стенде с указанием номера участка должника), приостановить подачу электроэнергии до погашения суммы долга, при этом сумму затрат на выполнение работ возложить на должника.

18. Принятие решения об установлении штрафных санкций в размере 50 000 рублей за незаконное превышение выделенной мощности на участок и о приостановке подачи электроэнергии в случае обнаружением данного нарушения до его устранения.

19. Принятие решения об отказе в пользовании сетями электроэнергии, принадлежащими Товариществу, и распределением мощности, выделенной Товариществу, присоединенным к сетям Товарищества садоводствам (Солка 1, СНТ «Спутник»). Убрать под расчет все узлы учёта электроэнергии (5,8,10) улицы.

20. Принятие решения о введении платы за использование земель общего пользования (самозахват) в размере 1 000 руб. за 1 погонный метр ежемесячно.

21. Принятие решения об установлении штрафных санкций в размере 50 000 рублей за нарушение членами Товарищества дренажной системы водоотвода территории Товарищества.

22. Об упорядочении бухгалтерского и финансового учёта и отчётности Товарищества в связи с причинением Товариществу существенных убытков (ущерба) действиями (бездействием) бухгалтера Товарищества. Принятие решения об ответственности бухгалтера в виде взыскания причинённых Товариществу убытков (ущерба).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

☐ ☐ ☐

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

☐ ☐ ☐

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

☐ ☐ ☐

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

☐ ☐ ☐

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

☐ ☐ ☐

Дата: _____ Подпись: _____

Распечатать самостоятельно бюллетень Вы можете с официального сайта ТСН «НТС «Сатурн» <https://sntsatur.ru> или в группе ВКОНТАКТЕ <https://vk.com/club222251200>.

Обращаем Ваше внимание: у кого нет возможности распечатать бюллетень, можно получить его у председателя в дни приема: сб., вскр.: с 12:00 до 15:00.

Скан или качественное фото заполненного вами бюллетеня для подсчета голосов можно отправить председателю на электронный адрес СНТ saturn.snt@mail.ru.

Оригинал (бумажный бюллетень) в обязательном порядке нужно передать председателю:

- В дни приема правления: суббота, воскресенье с 12:00 до 15:00
- положить в ящик для голосования, который находится на здании Правления.